



I.C.A.N. S.r.l.

Immobile Marina di Torregrande – Via Bottego

Caratteristiche costruttive.

1. Fondazione a travi rovesce su platea di base idonee per le sollecitazioni derivanti dai carichi, struttura portante in elevazione costituita da travi e pilastri in calcestruzzo cementizio armato di classe Rck 30 e acciaio in barre ad aderenza migliorata Fe450C;
2. Murature in elevazione di tamponamento in blocchi di laterizio termoisolante rispondente alla verifica termica ai sensi delle norme del Decreto Legislativo n. 311 dello spessore di cm 35, murati con malta a base calce;
3. Murature di separazione tra gli appartamenti costituite da doppia fodera di laterizi forati da cm 10 con interposto pannello isolante acustico e termico dello spessore di cm. 5.
4. Scala esterna / interna con struttura in calcestruzzo cementizio armato Rck 30;
5. Solaio orizzontale di interpiano in latero cemento armato di spessore complessivo cm 24 e sovrastante materassino accoppiato per il miglioramento dell'isolamento acustico al rumore di calpestio;
6. Copertura di tetto con pannelli termoisolanti con sovrastante impianto fotovoltaico per i servizi condominiali avente struttura portante in acciaio e parapetto murario di coronamento di spessore cm 12;
7. Canale di gronda interno sul solaio di copertura con raccordi ai bocchettoni verticali e impermeabilizzazione generale con guaina bituminosa biarmata;
8. Isolamento acustico sotto le tramezze divisorie realizzato con tappetino in gomma;
9. Tramezzi in mattoni di laterizio forato, delle dimensioni di cm 8x25x33 murati con malta;
10. Isolamento dei pilastri, travi e architravi esposti all'esterno mediante tamponamento con muratura in mattoni laterizi forati da cm. 5;

- 11.Impermeabilizzazione di tutte le terrazze con materiale cementizio elastoplastico tipo acquascud 420 Volteco, compresa la posa di banda coprifilo elasticizzata e la realizzazione dei giunti di dilatazione;
- 12.Impermeabilizzazione della scala esterna;
- 13.Discendenti in alluminio per scarico acque piovane completi di bocchettoni di scarico, diametro 100 mm, allacciati alla rete pubblica di smaltimento;
- 14.Intonaci esterni in malta premiscelata, a duplice strato, finiti al civile, completi di una mano di aggrappante e tinteggiatura silossanica data in due mani di colori tenui;
- 15.Intonaci interni in malta premiscelata, a duplice strato, finiti al civile e tinteggiatura a tempera data a tre mani colore bianco;
- 16.Porte interne in legno tamburato lisce di buona qualità, di colore bianco frassino o larice ghiaccio, con serratura magnetica, cerniere in 3D a scomparsa e maniglia cromosatinata;
- 17.Portoncini blindati da esterno con resistenza all'effrazione in classe 2, permeabilità all'aria classe 4, permeabilità all'acqua classe 3A, coibentazione interna in lana di roccia con trasmittanza termica $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, isolamento acustico con alto potere fonoisolante a 38 Db + kit idro per i portoncini all'esterno.
- 18.Infissi esterni in alluminio con taglio termico e vetrocamera bassoemissivo 6/7+18+6/7, elettrocolore legno noce e persiane esterne, zanzariere a scorrimento verticale con rete saldata e rivettata ai bordi;
- 19.Ringhiere della scala esterna e dei balconi in acciaio lavorato a motivi semplici zincato e verniciato a caldo;
- 20.Ringhiere della scala interna in acciaio a motivi semplici verniciato a caldo;
- 21.Pavimentazioni interne in piastrelle di grès porcellanato a pasta unica di prima scelta, fissate al massetto di sotto pavimento con idonei collanti;
- 22.Pavimentazioni esterne in piastrelle di grès porcellanato a pasta unica, fissate al massetto di sotto pavimento con idonei collanti;
- 23.Zoccolino battiscopa di grès porcellanato di prima scelta, fissato con idonei collanti;

24. Rivestimenti delle scale in marmo biancone di Orosei o grès porcellanato con gradi e sottogradi;
25. Stipiti e soglie delle porte e delle finestre in marmo biancone di Orosei dello spessore di cm 3;
26. Rivestimenti murali in piastrelle di grès porcellanato di prima scelta su linee orizzontali e verticali, applicate alle pareti con idoneo collante;
27. Sanitari composti da lavabo, vaso con coprivaso e cassetta Geberit ad incasso, bidet monoforo, piatto doccia;
28. Serie di rubinetteria di qualità Fratelli Frattini monocomando;
29. Impianto di condizionamento in pompa di calore tipo MultiSplit (Inverter classe A++) per ogni appartamento;
30. Produzione di acqua calda sanitaria con scaldacqua in pompa di calore murale con utilizzo del calore dell'aria come fonte rinnovabile per ottenere il massimo confort ed elevati risparmi energetici senza l'uso di resistenze elettriche integrative;
31. Impianto idrico sotto traccia, del tipo centralizzato con tubi in multistrato del diametro di mm 16 ÷ 26 e scarichi con tubo ad innesto in polipropilene;
32. Approvvigionamento idrico con derivazione dalla via principale con serbatoio di accumulo da 500 l ed elettropompa sommergibile multigirante automatica per ogni unità abitativa, mediante tubazione in polietilene AD PN10.
33. Impianto di scarico fognario realizzato con colonne di scarico fonoassorbenti del diametro di mm. 110, collegato alla linea fognaria realizzata in con tubazione DN 160 in pvc pesante tipo SN4 con guarnizione, pozzetto di ispezione con sifone a collo d'oca e chiusino in ghisa carrabile, allacciato alla rete fognaria comunale esistente sulla via principale con idonea tubazione;
34. Impianto elettrico e impianto di messa a terra, realizzati come da normativa C.E.I. in classe 1, predisposto per l'allaccio alla rete ENEL;
 - Impianto elettrico costituito da rete di collegamento dal vano contatore al punto quadro generale; linee di collegamento dal quadro generale alle scatole di derivazione; le linee di collegamento dalle scatole di derivazione ai diversi punti di interruzione o di presa, realizzato con la separazione delle linee luce,

prese 16A bipasso, linea NUOS produzione acqua sanitaria e linea pompa di calore, protette a monte da interruttori differenziali, per ogni unità abitativa, presa telefonica, presa SAT, e presa TV per ogni ambiente compreso il cavo e l'antenna, il tutto realizzato con frutti bticino serie Light e placche air tech;

35. Impianto con centralina a doppio attacco per bombole a gas completo di rampa gas con manometro e riduttore di pressione;

36. Le aree di cortile comuni sono realizzate con una pavimentazione in pietrini autobloccanti tipo Giudicale VISPO colore granito rosa; muro di recinzione in blocchi tipo Farben liscio a vista nel lato posteriore; recinzione sul lato fronte strada con muratura composta con gli stessi blocchi e sovrastante ringhiera in ferro lavorato;

37. Cancelli e cancelletti in acciaio zincato e verniciato a caldo ancorati a pilastri in c.a. a vista;

38. Nelle aree comuni sono installati corpi luce per l'illuminazione dei percorsi

39. Impianto fotovoltaico condominiale avente le seguenti caratteristiche: n. 46 moduli fotovoltaici da 265 W ciascuno, per una potenza totale di 12,19 kWp.

Ogni eventuale richiesta di variazione dell'acquirente potrà essere eseguita dalla Ditta ICAN, previa accettazione del preventivo dettagliato di spesa e delle condizioni di pagamento.